



CORVIN·PALACE

A MEGÚJULÓ ÉRTÉK



AZ ÉV TERVEZETT KERESKEDELMI
PROJEKTJE 2021





BEMUTATÁS

A Corvin Palace, mely Budapest egyik legforgalmasabb kereszteződésében és tömegközlekedési csomópontjában található, 1926 óta tekintélyes nagyáruházként működött. Az épület helyreállítása és a tér rekonstrukciója 2021-ben kezdődött meg és 2023 tavaszára az ingatlan eredeti szépségével gazdagítja a már felújított Blaha Lujza teret.

Az épület a felújítás után három szinten kereskedelmi és négy szinten iroda funkciót tölt be összesen 16.500 négyzetméteren.

A tetőszinten egy panoráma terasz nyújt gasztronómiai és kulturális élményeket.

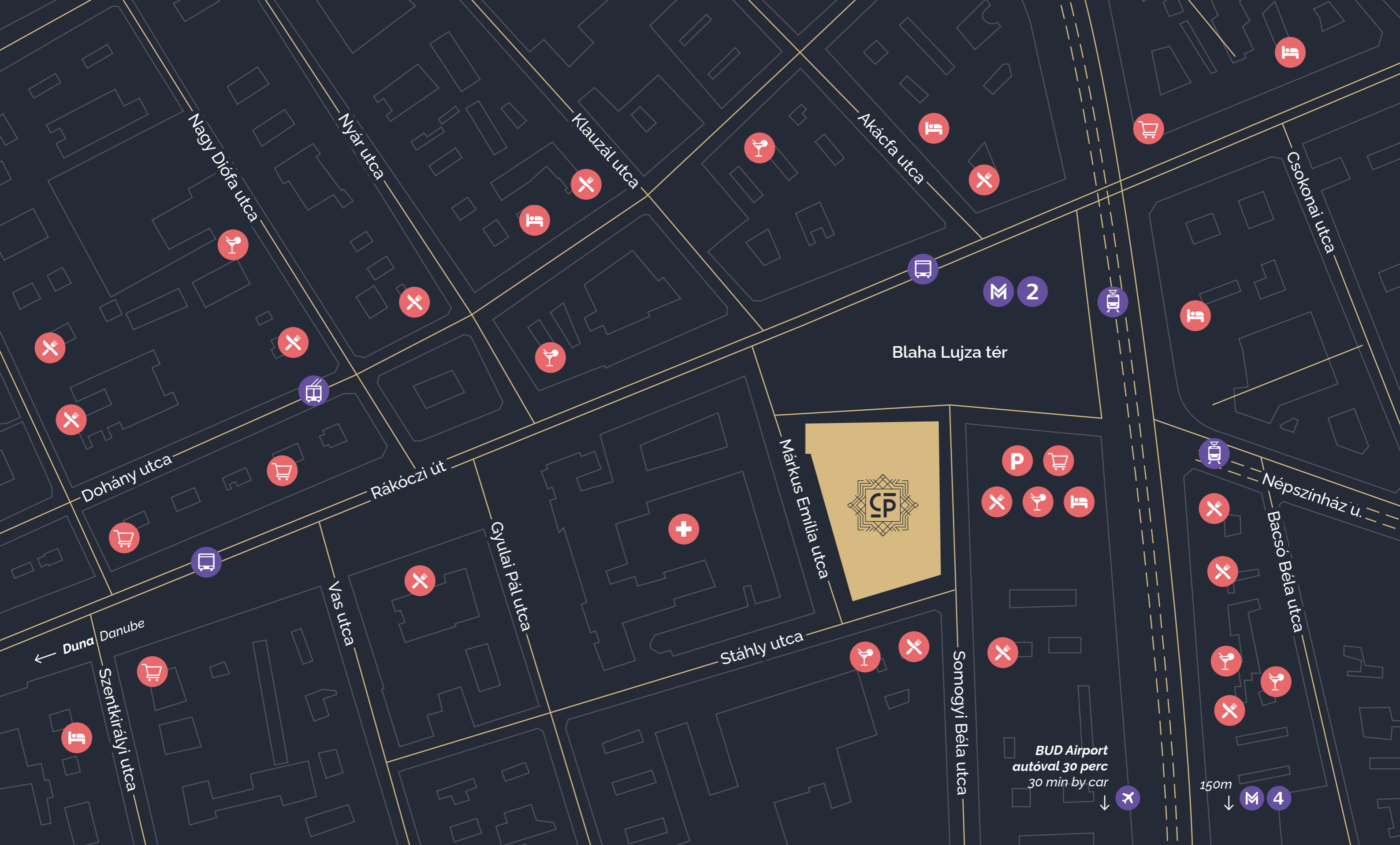
Az épület - műemléki helyreállítását és a 21. század műszaki igényeinek megfelelő modernizálását követően - Budapest ékköve lesz, mind esztétikailag, mind a szolgáltatásait és minőségét figyelembe véve.

INTRODUCTION

Corvin Palace, located right at one of Budapest's busiest intersections and public transportation junctions, Blaha Lujza square, has been functioning as a department store since 1926. The renovation of the building, and the reconstruction of Blaha Lujza square started concurrently in Q2 2021 and will both be completed by the end of 2022.

After the modernization, Corvin Palace will serve retail functions on three floors, and offices on five different floors, totaling over 16500 square meters. On the rooftop, a panorama rooftop bar will provide gastronomic and cultural experiences.

The building, after the renovation of its historic façade, and the modernization of its interior spaces, will be one of Budapest's crown jewels, both in terms of its aesthetics and of its professional services and qualities.



METRÓK
METROS

2 → 50 m
4 → 500 m



BUSZOK & TROLI
BUSES & TROLLEYBUS

5 7 7E 8E 74 99
110 112 133E 178 217E



VILLAMOSOK
TRAMS

4 6 28
37 62



ÜZLETEK
SHOPS



ÉTTERMEK
RESTAURANTS



BÁROK & KÁVÉZÓK
BARS & CAFES



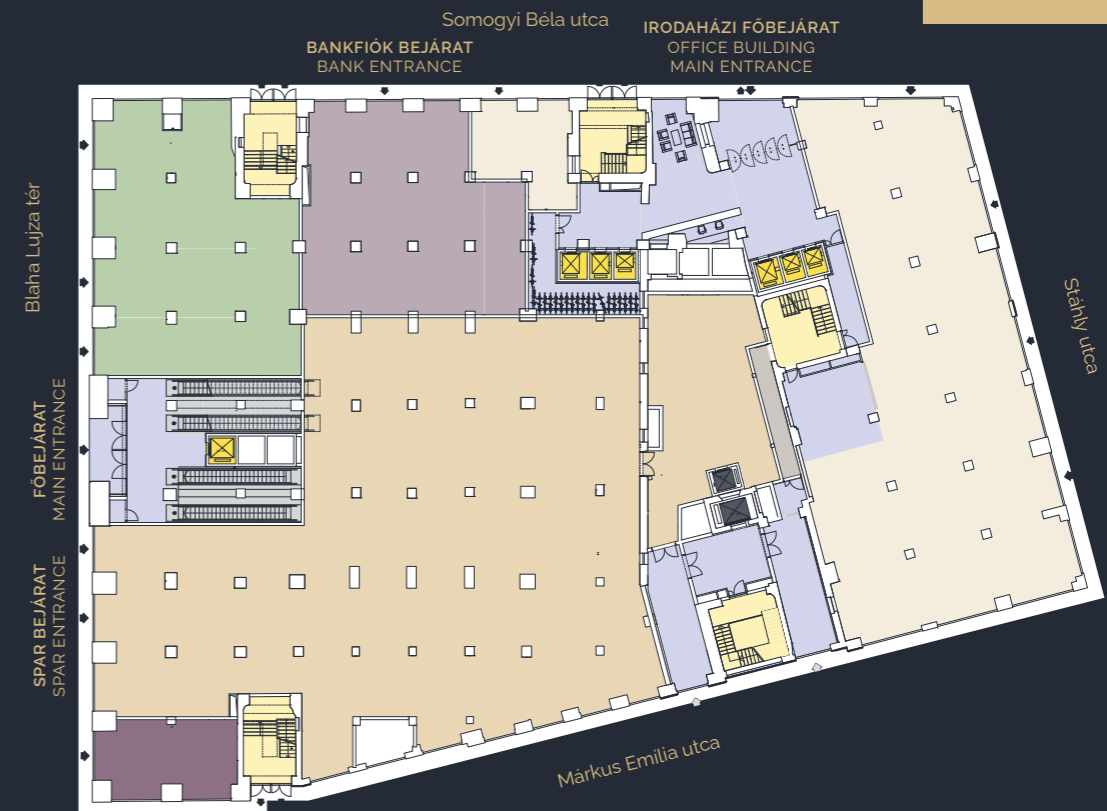
HOTELEK
HOTELS



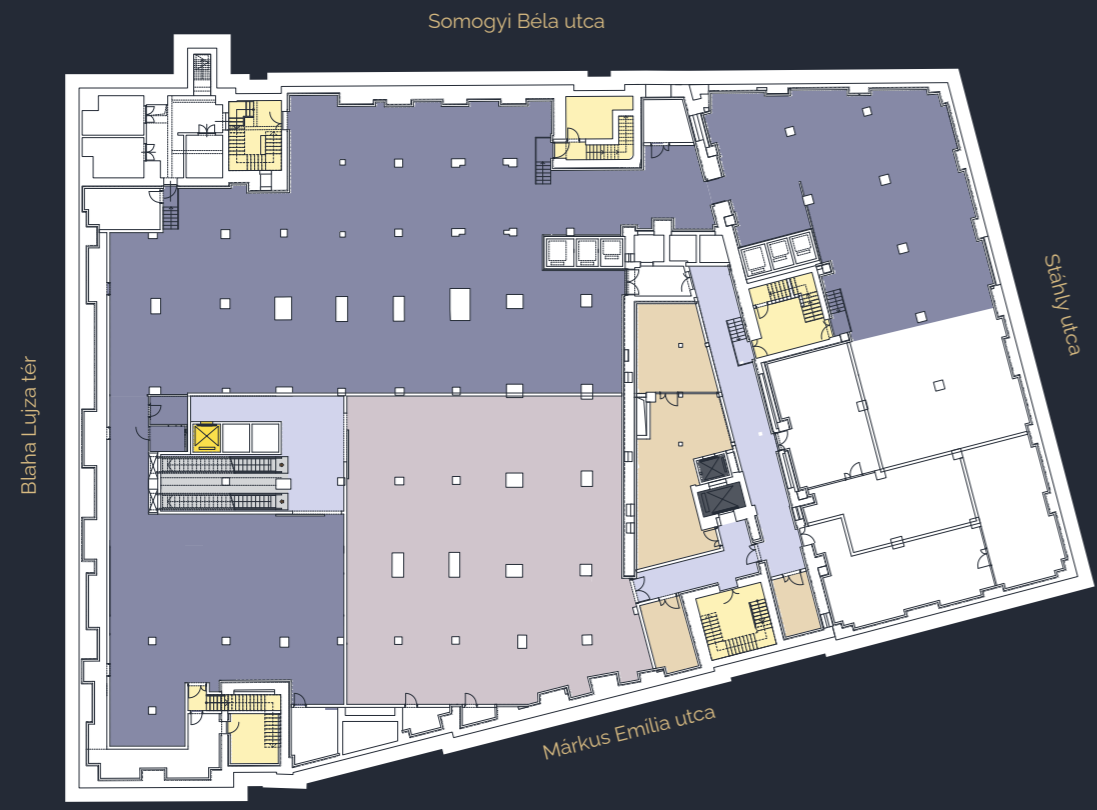
ALAPRAJZOK ÉS METSZET

FLOOR PLANS & CROSS SECTION

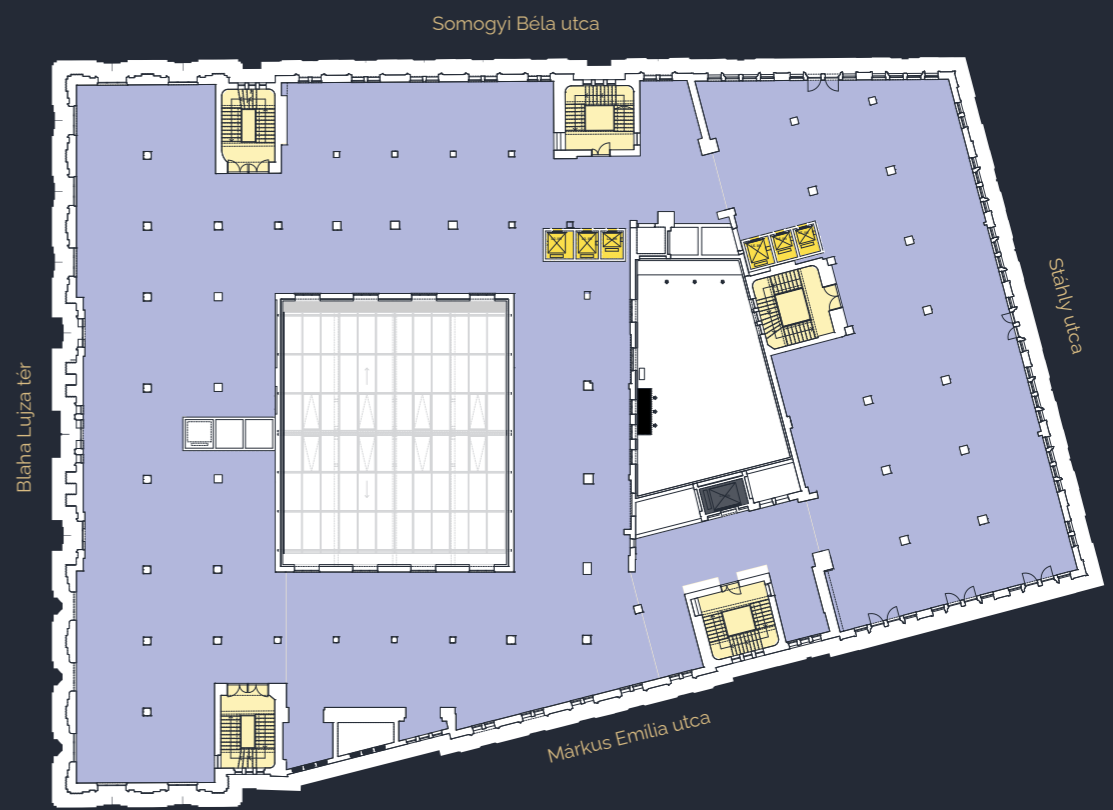
FÖLDSZINT
GROUND FLOOR



- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ● KERESKEDELMI TERÜLET
RETAIL AREA | ● KÖZÖS TERÜLET
COMMON AREA | ● BANK |
| ● SPAR | ● IRODATERÜLET
OFFICE AREA | ● GYÓGYSZERTÁR
PHARMACY |
| ● MOZGÓLÉPCSŐ
ESCALATOR | ● LIFT
ELEVATOR | ● TERASZ
TERRACE |
| ● TEHERLIFT
FREIGHT ELEVATOR | ● LÉPCSŐHÁZ
STAIRWELL | ● VENDÉGLÁTÁS
RESTAURANT |



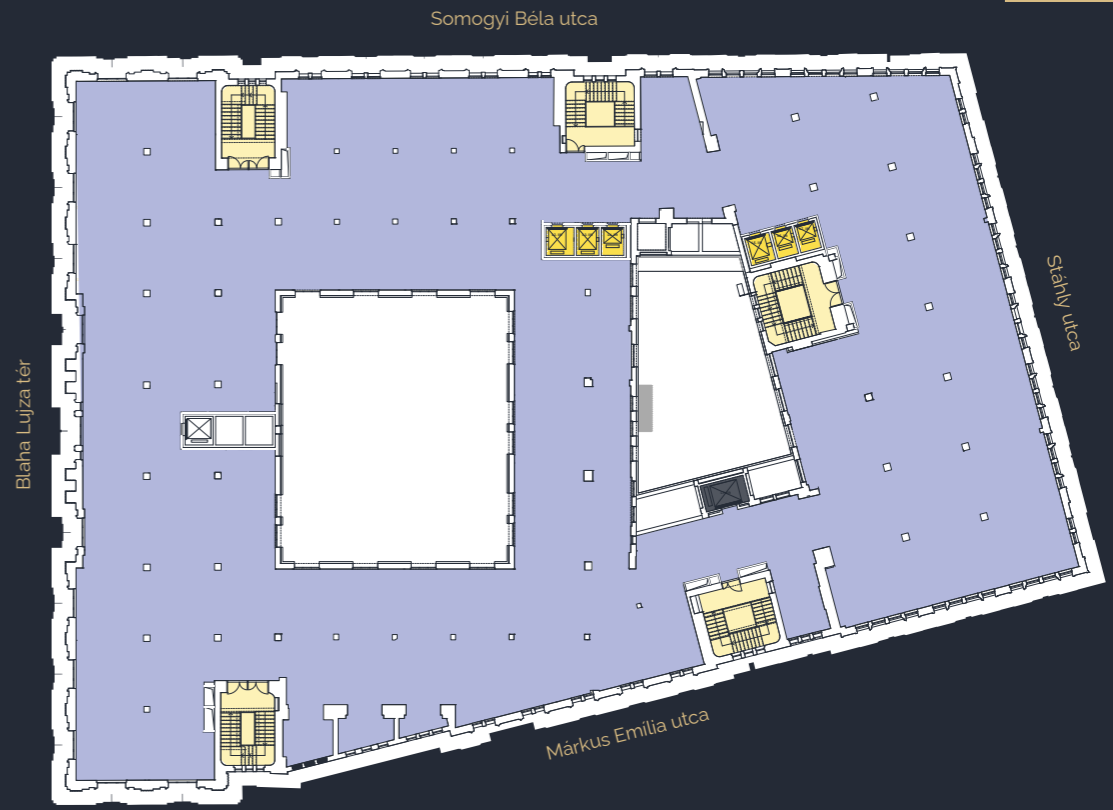
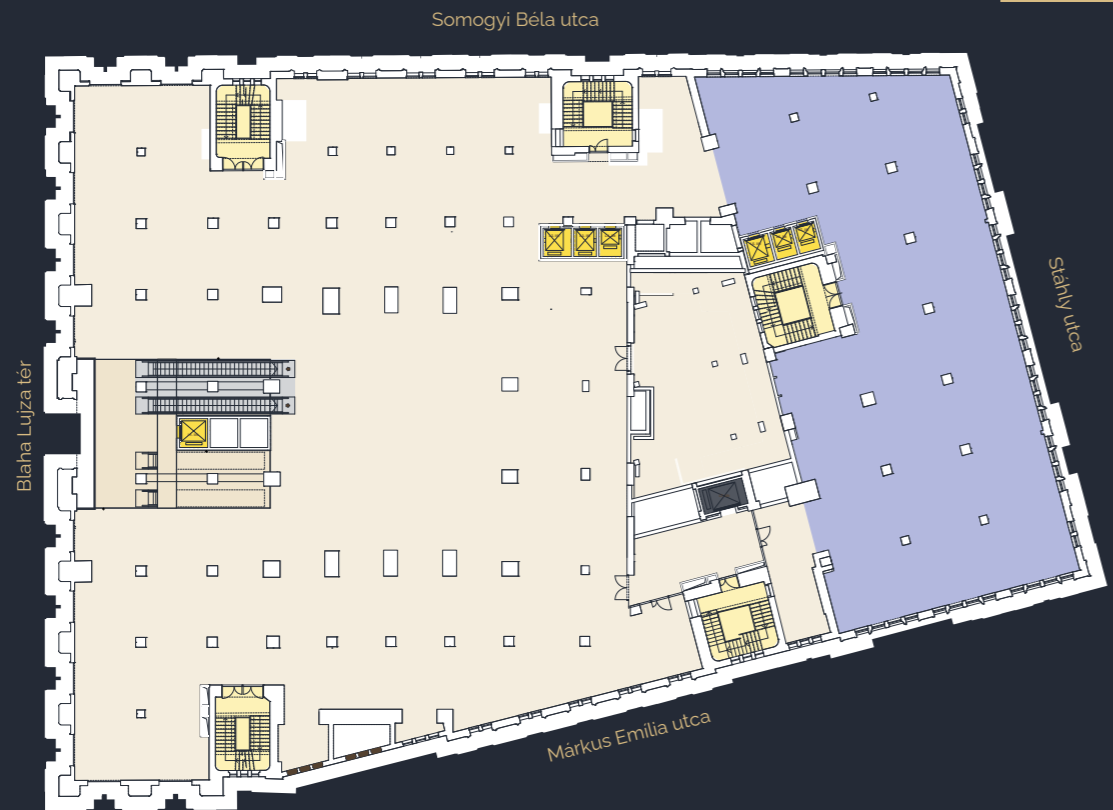
-1. SZINT
-1ST FLOOR

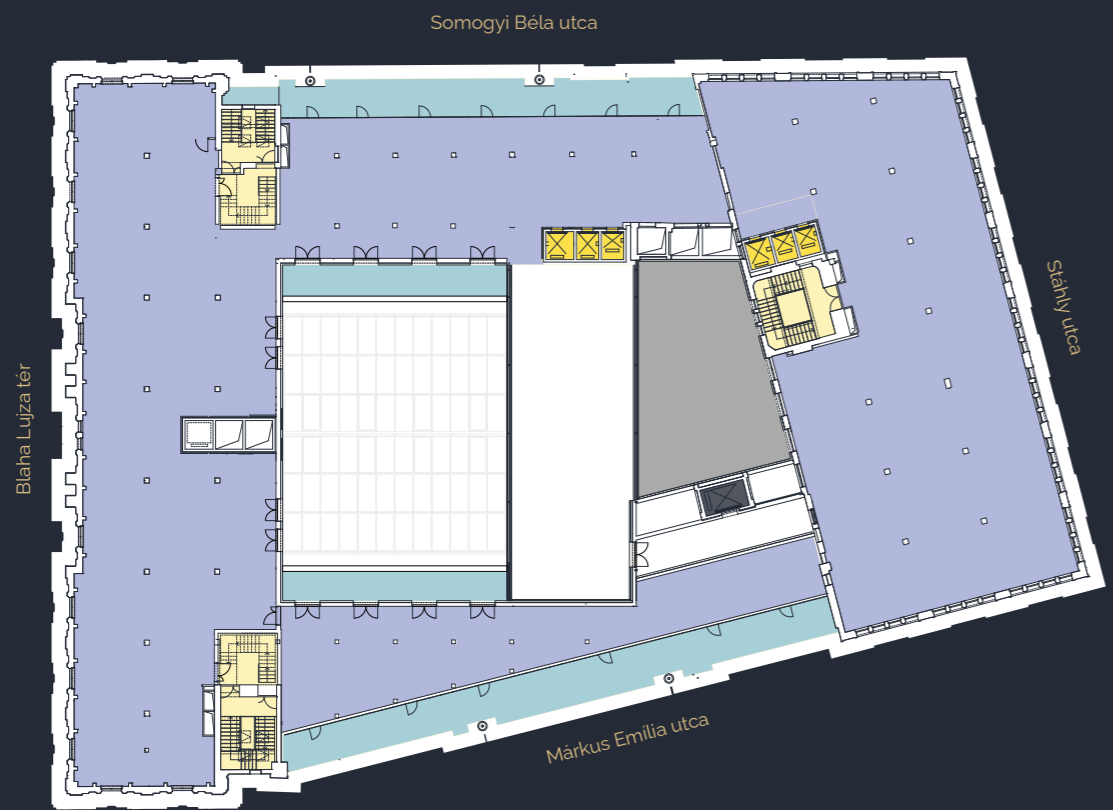


2. EMELET
2ND FLOOR

1. EMELET
1ST FLOOR

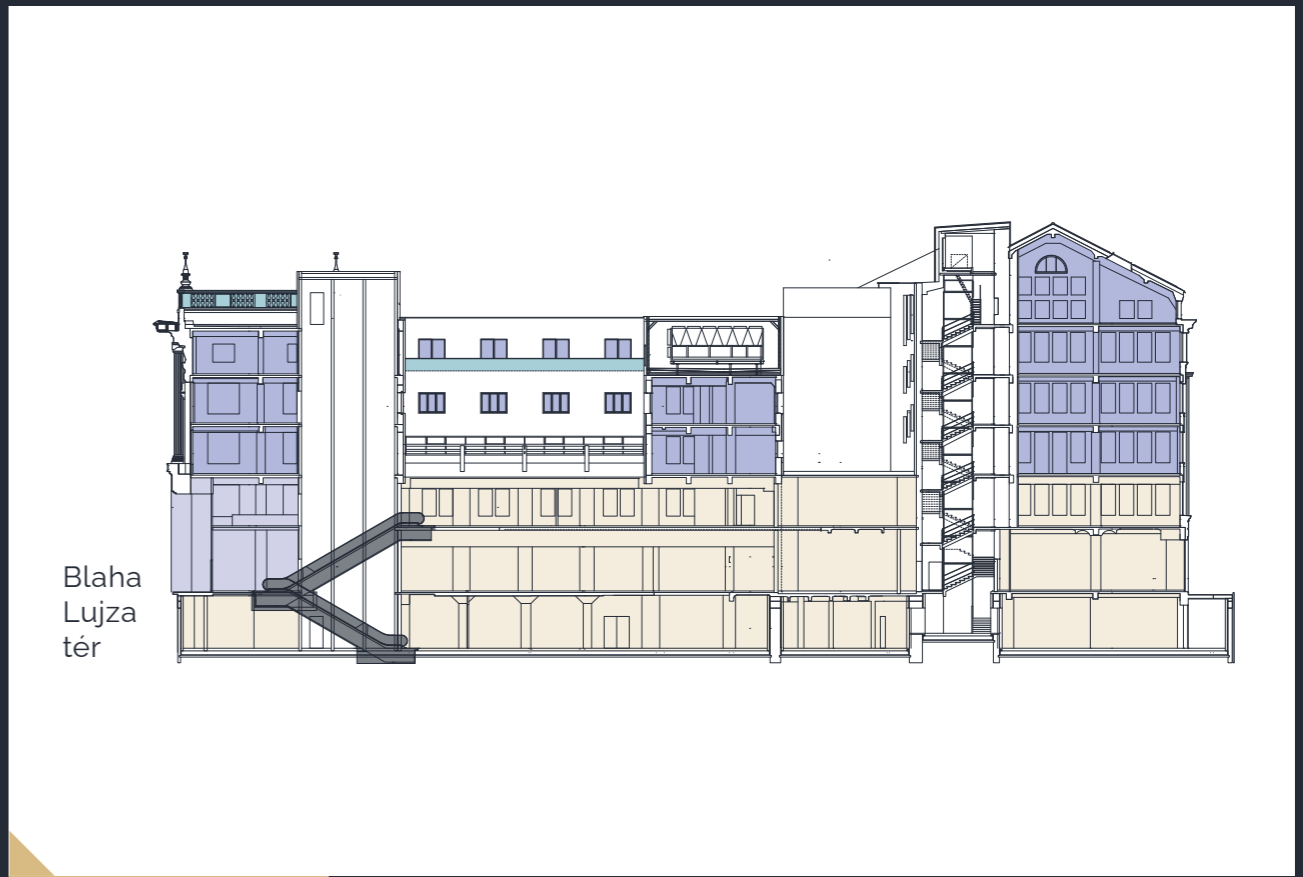
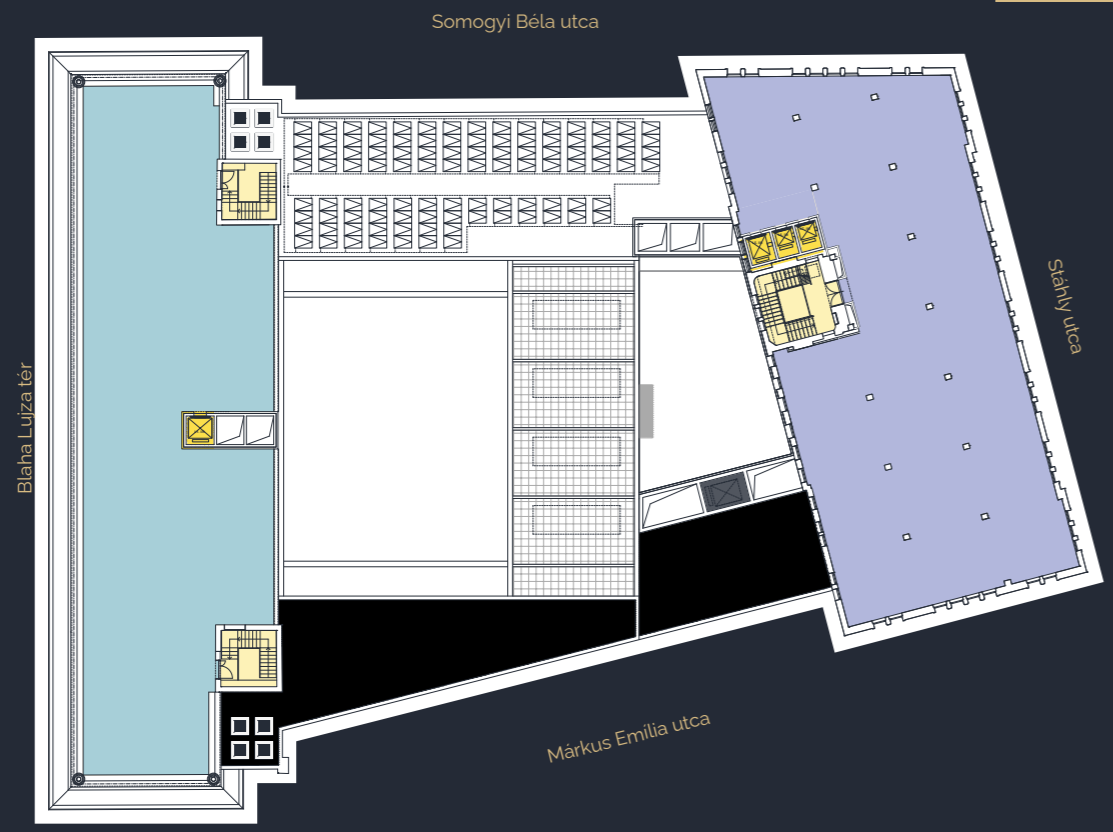
3. EMELET
3RD FLOOR





4. EMELET
4TH FLOOR

5. EMELET
5TH FLOOR



KERESZTMETSZET
CROSS SECTION

 MOZGÓLÉPCSŐ ESCALATOR	 KÖZÖS TERÜLET COMMON AREA	 DROGÉRIA DRUGSTORE
 TEHERLIFT FREIGHT ELEVATOR	 FITNESSZ GYM	
 LIFT ELEVATOR	 LÉPCSŐHÁZ STAIRWELL	



MŰSZAKI JELLEMZŐK

TECHNICAL SPECIFICATIONS



BELMAGASSÁG

CEILING HEIGHT

A BLAHA LUJZA TÉR
 FELŐLI OLDALON
 I – IV. emelet: 3,45 – 3,8 m
 FRONT-FACING (BLAHA SQR.)
 1st – 4th floors: 3,45 – 3,8 m

STÁHLY UTCA FELŐLI OLDALON
 1. emelet: 3,45 – 3,8 m
 2.-4. emelet: 3,25 – 3,6 m
 5. emelet: 2 – 6,5 m

BACK-FACING (STÁHLY STR.)
 1st floor: 3,45 – 3,8 m
 2nd – 4th floors: 3,25 – 3,6 m
 5th floor: 2 – 6,5 m



LIFTEK & LÉPCSŐK

ELEVATORS, STAIRCASES AND
 ESCALATORS

7 személylift, 1 teherlift
 7 elevators,
 1 freight elevator

5 lépcsőház
 5 staircases

2 pár mozgólépcső
 (-1. szint, földszint, 1. emelet)
 2 sets of escalators
 (-1st floor, ground floor,
 1st floor)



NYÍLÁSZÁRÓK

DOORS & WINDOWS

Műszakilag teljesen,
 korszerűen felújított épület
 Completely refurbished building
 both in terms of aesthetics and
 technical capacities

4 csöves fan-coil rendszer +
 COVID-csíramentesítő
 4 pipe fan-coil system +
 COVID-sterilant

Nyitható ablakok
 Openable windows

GÉPÉSZETI / ELEKTROMOS LEÍRÁS

MECHANICAL / ELECTRICAL SPECIFICATION

- ◆ Kisfeszültségű kettős betáp
- ◆ Ültetési sűrűség: 1 fő / 6 m²
- ◆ Épületfelügyeleti rendszer
- ◆ Friss levegő befújás: 35 m³ / óra / fő
- ◆ Akusztikus teljesítmény: bérloői igény szerint
- ◆ LED-világítás a közös területeken, világítás fényereje az irodákban: bérloői igények szerint
- ◆ Álpadló és elektromos padlódobozok: egyedi igények szerint alakítva a bérloői történet egyeztetés alapján
- ◆ Irodaterületeken álmennyezet beépített világítótestekkel, füstjelzővel a bérloői történet egyeztetés alapján
- ◆ aa

SZOLGÁLTATÁSOK

SERVICES



**24 ÓRÁS ŐRZÉS
ÉS PORTASZOLGÁLAT**
24-HOUR SURVEILLANCE
AND FRONT DESK



KERÉKPÁRTÁROLÓ
BICYCLE STORAGE



**BANKFIÓK
ÉS AUTOMATA**
BANK AND ATM



ÉLELMISZERBOLT
GROCERY STORE



**DROGÉRIA ÉS
GYÓGYSZERTÁR**
DRUGSTORE
AND PHARMACY



**KÁVÉZÓ
ÉS ÉTTEREM**
CAFÉ AND
RESTAURANT



**TERASZOK ÉS
TETŐTERASZ**
TERRACES AND
ROOF TERRACE



FITNESZ
GYM



**INGYENES WIFI
A KÖZÖS TERÜLETEKEN**
FREE WIFI
IN THE COMMON AREAS





TERÜLETKIMUTATÁS AREA SCHEDULE

SZINT FLOOR	KERESKEDELMI TERÜLETEK RETAIL AREA	IRODATERÜLETEK OFFICE AREA	ÖSSZESEN SUM	TERASZOK TERRACES
-1	2 385		2 385	
0	2 810		2 810	
1	2 235	735	2 970	
2		2 820	2 820	
3		2 690	2 690	
4		2 135	2 135	340
5		760	760	720
ÖSSZESEN SUM	7 430	9 140	16 570	1 060

A megadott méretek négyzetméterben (m²) értendők.

A tulajdonosok a változtatás jogát fenntartják.

Areas given in square meters (m²) and are subject to change.



CORVIN ÁRUHÁZ INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1. ♦ titkarsag@corvinpalace.hu